REMATES BANCARIOS E INMUEBLES EN MÉXICO

Respaldo estadounidense. *Propiedades en México* bajo su valor.

U.S.-backed. Below-market Mexico estates.

Adquiera inmuebles en remate bancario y derechos de cobro en México a través de una empresa con sede en Estados Unidos que trabaja de la mano con abogados en ambos países. Para compradores de EE. UU., Canadá y familias mexicoamericanas.



VER LA COLECCIÓN ASESORÍA PRIVADA

POR QUÉ UNA EMPRESA ESTADOUNIDENSE

Un socio conocido en un mercado *desconocido*

A trusted partner on both sides of the border.

I.

Empresa con sede en EE. UU.

Usted contrata con una empresa estadounidense establecida, no con un vendedor local desconocido, con atención en inglés o español y bajo prácticas comerciales de EE. UU.

II.

Respaldo legal

Trabajamos con asesoría jurídica, y cada operación se revisa y se formaliza con un abogado mexicano y ante notario público.

III.

Vínculos sólidos en México

Nuestro fundador tiene doble nacionalidad, estadounidense y mexicana, y relaciones de muchos años en México.

QUÉ ES UN REMATE

¿Qué es un *remate*?

What is a remate?

Un remate es la venta de un inmueble, o de los derechos de cobro de un crédito, cuando el deudor dejó de pagarle a un banco o a otra institución financiera. Para recuperar el adeudo, la institución vende el bien o los derechos sobre él, normalmente con descuento.

Remate bancario — inmueble que se vende como resultado de un juicio hipotecario. **Cesión de derechos** — compra de los derechos de cobro de un crédito vencido con garantía hipotecaria.

POR QUÉ BAJO SU VALOR

Valor, *por naturaleza*

Below-market by design.

Vendedores motivados. Las instituciones buscan recuperar un adeudo, no obtener el máximo precio, por lo que los remates suelen ofrecerse por debajo de propiedades comparables.

Inventario privado. Acceso a inmuebles en remate que no se anuncian en los portales inmobiliarios tradicionales.

Próximamente. Una selección de bienes raíces tradicionales en México.

EL PROCESO

Cómo *funciona*

How it works, step by step.

01

Asesoría privada

Sus objetivos, presupuesto, plazos y regiones de interés.

02

Selección a la medida

Inmuebles de nuestro inventario, con toda la información disponible.

03

Revisión legal

Un abogado y un notario revisan escrituras, gravámenes, situación jurídica y ocupación.

04

Adquisición

Compraventa o cesión de derechos formalizada conforme a la ley mexicana.

05

Escrituración y posesión

Seguimiento hasta la inscripción en el Registro Público y la entrega.

COMPRADORES EXTRANJEROS

Ser propietario en *México*

Foreign buyer basics.

Los extranjeros pueden adquirir inmuebles en México de forma legal; la forma de hacerlo depende de la ubicación. Si usted tiene doble nacionalidad, puede tener opciones adicionales que su abogado le confirmará.

Zona restringida · costas y fronteras

Dentro de aprox. 50 km de las costas y 100 km de las fronteras, los extranjeros normalmente adquieren inmuebles residenciales mediante un **fideicomiso**, con un banco mexicano como fiduciario.

Fuera de la zona restringida

Por lo general, el extranjero puede ser propietario directo. En todos los casos, la operación se formaliza ante un **notario público** mexicano.

LA COLECCIÓN

Propiedades *selectas*

The Collection · example properties

Ejemplos ilustrativos; no son propiedades reales. El inventario vigente se comparte de forma privada durante su asesoría.

EJEMPLO · ILUSTRATIVO

FOTO

$XXX,XXX USD

Residencia colonial

Ciudad A, Estado · aprox. XXX m² · Remate bancario · Ocupación por confirmar

EJEMPLO · ILUSTRATIVO

FOTO

$XXX,XXX USD

Departamento con vista al mar

Ciudad costera B · aprox. XXX m² · Requiere fideicomiso · Situación por confirmar

EJEMPLO · ILUSTRATIVO

FOTO

$XXX,XXX USD

Derechos de cobro

Ciudad C, Estado · garantía: casa de aprox. XXX m² · Cesión de derechos

TRANSPARENCIA

Lo que debe saber *antes de comprar*

What to know before you buy.

- **El inmueble puede estar ocupado.** El antiguo propietario o inquilinos pueden seguir habitándolo.
- **Se vende en las condiciones en que se encuentra.** Con frecuencia no es posible ver el interior, y las reparaciones corren por cuenta del comprador.
- **Los procesos legales toman tiempo.** Los trámites judiciales y registrales pueden tardar meses; los plazos nunca están garantizados.
- **La cesión de derechos puede tardar años.** La propiedad se obtiene solo cuando concluye el proceso legal.

Le explicamos cada riesgo desde el inicio y lo acompañamos en cada etapa.

DUDAS COMUNES

Preguntas *frecuentes*

Frequently asked questions.

¿Por qué comprar con una empresa estadounidense?

Usted trata con una empresa con sede en EE. UU., con respaldo legal y vínculos en México, en lugar de un vendedor local desconocido. Cada operación se rige por la ley mexicana.

¿Cuánto tiempo tarda en ser mío?

Depende de cada caso. Una compra directa puede ser más rápida; una cesión de derechos puede tardar años. Le damos un estimado realista por inmueble.

¿Puedo ver el inmueble antes de comprar?

Por lo general solo por fuera, ya que muchos remates se venden en las condiciones en que se encuentran y pueden estar ocupados. Compartimos toda la información disponible.

¿Debo contar con mi propio abogado?

Sí. Trabajamos con un abogado mexicano y un notario público, y recomendamos que cada comprador contrate también asesoría legal independiente.

ASESORÍA PRIVADA

Comience su *búsqueda*

Book a private consultation.

Cuéntenos qué busca y le presentaremos las oportunidades vigentes que se ajusten a su presupuesto y región de interés. Atención en español e inglés.

TELÉFONO	(888) 210-5611
WHATSAPP	+52 1 492 245 9047
CORREO	info@theamericascollection.com *[provisional]*
SITIO WEB	theamericascollection.com *[provisional]*

Solicite una asesoría

NOMBRE COMPLETO — Nombre y apellido

CORREO ELECTRÓNICO — nombre@correo.com

PRESUPUESTO (USD) — Seleccione un rango

REGIÓN DE INTERÉS — Costa, ciudad o estado

INTERÉS — Inmuebles en remate

IDIOMA — Español

SOLICITAR ASESORÍA

THE *Américas* COLLECTION

AVISO LEGAL La información de esta página es general y solo tiene fines informativos. No constituye asesoría legal, fiscal ni financiera, ni garantiza resultado o protección legal alguna. Toda compra de inmuebles o de derechos implica riesgos y se rige por la legislación mexicana. Antes de comprar, se recomienda obtener asesoría legal independiente. Todas las propiedades están sujetas a disponibilidad y a su situación jurídica; los precios, condiciones y plazos pueden cambiar sin previo aviso. Las propiedades de ejemplo son ilustrativas y no corresponden a inmuebles reales.

Disclaimer: general information only; not legal or financial advice. Independent legal counsel is recommended.

© The Américas Collection